

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH ist der größte Vermieter in der Hansestadt Salzwedel und bewirtschaftet mit 24 Mitarbeitern einen eigenen Bestand von rund 2.300 Wohnungen. Wir stehen für ein bedarfsgerechtes Wohnungsangebot, nachhaltige Bestandsentwicklung, innovative Wohnkonzepte und gesellschaftliches Engagement.

Um unseren Kunden ein lebenswertes Zuhause bieten zu können und die Wohnqualität für unsere Mieter weiter zu verbessern, passen wir unsere Bestände stetig modernen Wohnbedürfnissen an, investieren in Instandsetzung, Modernisierung sowie Neubau und ins Umfeld unserer Wohnquartiere.

Wir suchen im Rahmen der Nachfolgeregelung ab 01.10.2024 einen erfahrenen und engagierten

### Leiter Buchhaltung/Rechnungswesen (m/w/d)

der/die unser Team führt und die finanziellen Prozesse in unserem Unternehmen verantwortet.

#### Ihre Aufgaben:

- Verantwortliche Leitung und Steuerung der Abteilung Buchhaltung/Rechnungswesen
- Führung des Teams, bestehend aus derzeit 5 MitarbeiterInnen
- Mitwirkung und Überwachung der sachgerechten und zeitnahen Haupt- und Nebenbuchhaltung, sowie Sicherstellung des Zahlungsverkehrs
- Verantwortung für das Forderungsmanagement (Mahn- und Klagewesen) und die Betriebskostenabrechnung
- Erstellung von Jahresabschlüssen nach HGB
- Koordination und Vorbereitung des Jahresabschlusses nach aktuellem Steuerrecht
- Liquiditätsplanung und -steuerung
- Erstellung und Überwachung von Wirtschafts-, Ertrags- und Finanzplänen / Budgetierung
- Ansprechpartner und Berater zu kaufmännischen Fragestellungen für die Geschäftsführung als auch für Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Behörden
- Verantwortung für die Unternehmensstatistiken
- Weiterentwicklung der Prozesse im Rechnungswesen

## Wir wünschen uns!

- Ausbildung als Bilanzbuchhalter/-in bzw. abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit dem Schwerpunkt Rechnungswesen oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Rechnungswesen, idealerweise in der Immobilien- oder Wohnungswirtschaft
- Fundierte Kenntnisse in der Bilanzierung nach HGB
- Kenntnisse in Steuerrecht und Finanzierung
- Führungsqualitäten, Teamfähigkeit und ausgezeichnete Kommunikationskompetenz
- Analytisches Denkvermögen sowie strukturierte, lösungsorientierte und eigenständige Arbeitsweise
- Versierter Umgang mit den gängigen MS Office Programmen, Kenntnisse der Software Immotion und Diamant sind wünschenswert

## Dafür bieten wir!

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum
- Ein motiviertes Team und eine offene Unternehmenskultur
- Attraktive Vergütung und Benefits
- Raum für persönliche und berufliche Weiterentwicklung

Wenn Sie über die geforderten Qualifikationen verfügen und Interesse an dieser spannenden Position haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen einschließlich Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin an:

### **Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH**

Geschäftsführung

Holzmarktstraße 32 a · 29410 Hansestadt Salzwedel

oder per E-Mail an: [christian.maertens@wobau-saw.de](mailto:christian.maertens@wobau-saw.de)

\* Die in diesem Text verwendete männliche Form gilt für Personen jeden Geschlechts.