



Stellenausschreibung

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft Genthin mbH ist eine Tochtergesellschaft der Stadt Genthin. Wir bewirtschaften 1.089 Wohnungen, darunter auch Verwaltung von Fremdbestand und WEG. Unsere Aufgabe ist es, für die Menschen in Genthin gute und bezahlbare Wohnungen bereitzustellen. Die Gesellschaft beschäftigt gegenwärtig 9 Mitarbeiter.

Im Zuge der Nachfolgeregelung suchen wir ab dem 1. April 2025 einen engagierten

Mitarbeiter für die Hausbewirtschaftung (m, w, d).

Ihre Aufgaben:

- Bearbeitung von Kündigungen, Erstellung von Kündigungen
- Gespräche mit Mietinteressenten, Vermietung und kaufmännische Verwaltung der Wohnungsbestände
- Bearbeitung des Vermietungsprozesses und Erstellung von Mietverträgen
- Betreuung der Bestandsmieter, Stammdatenpflege und Korrespondenz mit den Mietern
- Erteilung von Genehmigungen, Bearbeitung von Beschwerden der Mieter
- Forderungsmanagement und Überwachung von Ratenzahlungen
- Durchführung des außergerichtlichen und des gerichtlichen Mahnverfahrens
- Erstellung von Zahlungs- und oder Räumungsklagen, Betreiben von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen
- Korrespondenz mit Behörden, Dienstleistern und Energieversorgern
- Erstellen und bearbeiten von statischen Meldungen

Ihr Profil:

- Ausbildung vorzugsweise in einem wohnungswirtschaftlichen Beruf mit mehrjähriger Berufserfahrung
- Gute, dienstleistungsorientierte Kommunikationsfähigkeit
- Selbstständige, ergebnisorientierte Arbeitsweise, PKW Führerschein
- Gute Auffassungsgabe, Flexibilität und Engagement
- Belastbarkeit, Loyalität, Teamgeist, Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein
- Gute Kenntnisse im Umgang mit MS Office Programmen und möglichst auch wohnungswirtschaftlicher Software
- Freundliches und sympathisches Auftreten, Fremdsprachenkenntnisse sind wünschenswert

Wir bieten:

- Langfristige, berufliche Perspektive in einem Unternehmen mit angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Unbefristete Anstellung
- 37 Stunden – Woche, 30 Tage Jahresurlaub
- Leistungsgerechte Vergütung mit Weihnachts- und Urlaubsgeld
- Individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Vielfältige Arbeitsaufgaben mit individuellem Gestaltungsspielraum
- Gutes Arbeitsumfeld im eigenen Büro

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen sowie Ihre Gehaltsvorstellungen an:

Städtische Wohnungsbaugesellschaft Genthin mbH
z. H. Herrn Weber
Karower Straße 35
39307 Genthin

Die Bewerbungsunterlagen werden nach dem Abschluss des Auswahlverfahrens für einen Zeitraum von 3 Monaten zur Abholung aufbewahrt. Bewerbungsunterlagen mit frankiertem Rückumschlag werden dem Bewerber zurückgesandt. Die innerhalb der Ausschreibung erhobenen, personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verarbeitet und nach Abschluss des Verfahrens gelöscht.