

KURSÄNDERUNG IN SICHT?

EIN KOMPASS FÜR DIE MITTELDEUTSCHE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

1./2. APRIL 2025 · PENTA HOTEL LEIPZIG

MITTELDEUTSCHE ZUKUNFTSTAGUNG

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

die mitteldeutsche Wohnungswirtschaft steht für Innovation und Zukunftsfähigkeit! Statt Herausforderungen auszuweichen, entwickeln zahlreiche Wohnungsgenossenschaften und -gesellschaften zukunftsweisende Konzepte und Lösungen, um die Branche aktiv zu gestalten. Doch oft fehlt es an der länderübergreifenden Sichtbarkeit dieser Ansätze und Erfolge.

Um dies zu ändern, laden die fünf mitteldeutschen Verbände der organisierten Wohnungswirtschaft Sie herzlich zur ersten gemeinsamen Mitteldeutschen Zukunftstagung am 1./2. April 2025 nach Leipzig ein. Unter dem Motto „Kursänderung in Sicht“ beschäftigen wir uns mit den aktuell „kursprägenden Tendenzen“ in den Bereichen Nachhaltigkeit und Berichterstattung. Dabei werfen wir nicht nur einen Blick auf den Wandel in der Wohnungswirtschaft, sondern auch auf mögliche Richtungswechsel der neuen (Bundes-)Regierung.

Mit konkreten Lösungsansätzen möchten wir Ihnen einen Kompass an die Hand geben, der Ihrem Unternehmen hilft, trotz politischer Veränderungen unabhängig von sich ändernden Mehrheitsverhältnissen in den Regierungen den richtigen Kurs einzuschlagen. Auch wenn Feinjustierungen notwendig sein werden, geht es darum, bereits jetzt die Segel zu setzen und in Richtung Zukunft aufzubrechen.

Im Mittelpunkt stehen praxisnahe Beiträge zu technischen Innovationen und zukunftsfähigen Geschäftsmodellen sowie der gegenseitige Austausch. Nutzen Sie die Gelegenheit, neue Impulse für Ihre Arbeit zu gewinnen – sowohl während der Tagung, als auch beim Netzwerkabend am Vortag.

Freuen Sie sich auf ein abwechslungsreiches Programm mit spannenden Vorträgen, einer begleitenden Fachausstellung und inspirierenden Diskussionen. Lassen Sie sich von der Dynamik und den Ideen der mitteldeutschen Wohnungswirtschaft begeistern!

Wir freuen uns auf Sie!

Mirjam Philipp
VSWG

Jens Zillmann
vdw Sachsen-Anhalt

Frank Emrich
vtw Thüringen

Alexander Müller
vdw Sachsen

Dr. Matthias Kuplich
vdwg Sachsen-Anhalt

VERANSTALTUNGsort

PENTAHOTEL LEIPZIG
Großer Brockhaus 3, 04103 Leipzig
www.pentahotels.com

Parken
Es stehen ausreichend kostenpflichtige Parkplätze in der haus-eigenen Tiefgarage (Parkpreis 24,00 € pro Tag) zu Verfügung.

PROGRAMM

1. APRIL 2025

17:00 Uhr

Einlass Netzwerkabend

18:00 Uhr

Eröffnung durch Verbandsdirektoren

18:10 Uhr **Keynote**

Spaß an Entscheidungen und Umgang mit Stress
Robert Schulze *internationaler Handballschiedsrichter*

19:00 Uhr bis 22:30 Uhr **Abendveranstaltung**

2. APRIL 2025

09:00 Uhr bis 10:00 Uhr

Einlass, Registrierung und Ausstellungsbesuch

Die Moderation der Tagung übernimmt
Cornelia Heller *Dipl.-Journalistin*

10:00 Uhr

Begrüßung Mirjam Philipp *Vorstand,*
Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

BLOCK NACHHALTIGE ZUKUNFT

10:05 Uhr

Nachhaltigkeitsberichterstattung in der Wohnungswirtschaft: Praxis, Standards und Zukunftsperspektiven
Friederike Leppert *Sustainability Consultant,*
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH

10:35 Uhr

Datenmanagement als Basis der Nachhaltigkeitsberichterstattung
Ralf Schekira *Geschäftsführer,*
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

11:05 Uhr

Zukunft der Finanzierung
Brit Meyer *Business Development Managerin Wohnungs- & Tourismuswirtschaft, Bereich Geschäftskunden, Deutsche Kreditbank AG*

11:30 Uhr bis 12:45 Uhr

Mittagessen & Ausstellungsbesuch

BLOCK TECHNISCHE LÖSUNGEN FÜR DIE ZUKUNFT

12:45 Uhr

Nachhaltiger Stadtumbau mit seriellen Typengebäuden
Frank Spangenberg *Geschäftsführer,*
Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

13:15 Uhr

Die Erlenhöfe Jena – Erfahrungen mit seriellem Bauen
Henry Götze *Abteilungsleiter Bau & Technik,*
Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG, Jena

13:45 Uhr

Klimaanpassung verbreiteter Wohngebäudetypen im Bestand zur Minderung sommerlicher Überhitzungen
Prof. Dr.-Ing. Thomas Naumann
Prof. Dr.-Ing. Jens Bolsius
Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden,
Fakultät Bauingenieurwesen / Fakultät Maschinenbau

14:15 Uhr bis 15:00 Uhr

Kaffeepause & Ausstellungsbesuch

BLOCK GESCHÄFTSMODELLE FÜR DIE ZUKUNFT

15:00 Uhr

Infrarotheizung und Pauschalmiete im WBS 70
Mike Eley *Geschäftsführer,*
Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH

15:30 Uhr

Service-Wohnen: „Lipsia-Turm“
Nelly Keding *Vorstand,*
Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG, Leipzig

15:55 Uhr

Steuerliche Organschaftsverhältnisse als Gestaltungsinstrument für Tochtergesellschaften
Rando Gießmann *Geschäftsführer,*
Wittenberger Wohnungsbaugesellschaft mbH

16:20 Uhr

Praktische Zukunftsansätze und Trends aus Brüssel und Berlin – Ein Kompatibilitätscheck
Dr. Ingrid Vogler
Referentin Energie, Technik, Normung,
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

16:55 Uhr

Schlusswort
Alexander Müller *Verbandsdirektor, vdw Sachsen*
Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

TEILNAHMEINFORMATIONEN

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens **19. März 2025** über die **Online-Anmeldung** an.
www.zukunft-wohnen-lsa.de

Teilnahmegebühr Abendveranstaltung

Mitglieder der Verbände: 90,00 Euro pro Teilnehmer
Nichtmitglieder: 120,00 Euro pro Teilnehmer

Teilnahmegebühr Tagung

Mitglieder der Verbände: 280,00 Euro pro Teilnehmer
Nichtmitglieder: 360,00 Euro pro Teilnehmer

Ab dem 2. Teilnehmer zur Tagung gewähren wir einen Rabatt von 20,00 Euro auf alle weiteren angemeldeten Teilnehmer. Die Teilnahmegebühr beinhaltet Tagungsunterlagen und Catering (Steuerbefreite Leistung gemäß § 4 Nr. 22a UStG). Bitte überweisen Sie im Vorfeld keine Teilnahmegebühren. Sie erhalten nach der Tagung eine Rechnung durch den VSWG.

Stornierungsbedingungen

Bis 14 Tage vor der Veranstaltung ist der Rücktritt kostenfrei. Bei Abmeldung bis 7 Tage vorher wird eine Stornogebühr in Höhe von 50 Prozent erhoben. Bei späterer Abmeldung bzw. Nichtteilnahme wird die volle Teilnahmegebühr fällig.

Veranstalter

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

vdw Sachsen

Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

Verband der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt e.V.

Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V.

Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.

Übernachtung

Zimmerbuchungen sind über das **Abrufkontingent** möglich.

Organisation

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.
Antonstraße 37, 01097 Dresden
www.vswg.de

Ansprechpartnerin

Cindy Habrom

Referentin für Veranstaltungen und Weiterbildung

Mobil: 0151 12037712

Telefon: 0351 80701-22

E-Mail: habrom@vswg.de