



WOHNWERT

**Ein sicheres und bezahlbares Zuhause
in einer starken Gemeinschaft**

Das Leitbild der sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften

**Genossenschaft bedeutet
Heimat, Geborgensein, Verbundenheit.**

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN: WO WOHNEN VERBINDET

Tradition bewahren, Zukunft gestalten, die Substanz erhalten und neue Werte schaffen – fair, solide, solidarisch und in Gemeinschaft: Die Wohnungsgenossenschaften in Sachsen-Anhalt sind viel mehr als die Verwalter ihres Wohnbestands.

Sie fördern Nachbarschaften, entwickeln Quartiere und ein lebenswertes Wohnumfeld. Sie investieren, bauen, sanieren, modernisieren – und das immer im Sinne ihrer Mitglieder. Denn Genossenschaft, das ist mehr als Wohnen, Quadratmeter, Lage. Genossenschaft bedeutet Heimat, Geborgensein, Verbundenheit und gemeinsame Entscheidungen.

Für die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften sind Wohnungen keine Spekulationsobjekte. Die zahlreichen Krisen der vergangenen Jahre haben besonders deutlich gemacht, wofür das Modell Genossenschaft steht: Für Sicherheit, verlässliche Entscheidungen, Verantwortung und langfristiges Denken mit Blick auf die Region. Denn die Geschäftspolitik und die rechtliche Struktur der Wohnungsgenossenschaften sind nicht auf Profitmaximierung ausgerichtet. Erwirtschaftete Überschüsse werden zum Wohl aller Mitglieder wieder in die Genossenschaft eingebracht.

Die Genossenschaftsidee lebt seit ihren Anfängen davon, konkrete Antworten auf konkrete Bedürfnisse zu haben. In Deutschland geht sie auf das 19. Jahrhundert zurück, hat sich über Gesellschaftssysteme und Wirtschaftsformen hinweg als widerstandsfähig erwiesen und wurde 2016 zum immateriellen Kulturerbe der Menschheit erklärt. Zu den sozialen Aspekten der Wohnraumversorgung treten heute zunehmend nachhaltige Gesichtspunkte und die Aufwertung des Lebensbereichs – vom Klimaquartier bis zum urbanen Garten.

Die 110 im Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V. verbundenen Genossenschaften bewirtschaften rund 144.000 Wohneinheiten im eigenen Bestand. Insgesamt zählen sie 166.751 Mitglieder im Land. Fast 13 Prozent der Bevölkerung Sachsen-Anhalts leben in Genossenschaftswohnungen. In den vergangenen fünf Jahren haben die Wohnungsgenossenschaften insgesamt etwa 1,23 Milliarden Euro in ihre Bestände

investiert. Damit sind sie zuverlässige Partner des lokalen Handwerks und der örtlichen Bauwirtschaft, sichern Aufträge sowie Arbeitsplätze.

Dieses Leitbild verkörpert, wofür die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften stehen. Es vereint die Wertvorstellungen, denen sie verpflichtet sind und an welchen sie sich messen lassen. Für ein sicheres und bezahlbares Zuhause in einer starken Gemeinschaft.

WIR STEHEN FÜR GEMEINSAME WERTE. WIR SIND

BEZAHLBAR

Jeder soll sich Wohnen bei uns leisten können. Unsere Bestandsmieten liegen regelmäßig unter dem Durchschnitt in Sachsen-Anhalt und stützen den sozialen Frieden.

LEBENDIG

Wir entwickeln liebenswerte Wohnviertel und lebendige Quartiere mit einer durchdachten Infrastruktur. Wir ermöglichen mehr als Wohnen, wir schaffen Lebensräume.

MODERN

Wir modernisieren, sanieren, halten instand und bauen neu. So sorgen wir für zeitgemäßen, zukunftssicheren Wohnraum – sozialverträglich, ohne verdrängende Luxussanierungen.

VIELFÄLTIG

Wir sind eine inklusive Gemeinschaft, die vielfältige Lebensentwürfe und Wohnformen sowie alle Altersgruppen einschließt. Das heißt auch, flexibel auf veränderte Bedürfnisse zu reagieren.

ÜBERALL

Wir sorgen für gutes Wohnen von Aken bis Zerbst, verfügen in ganz Sachsen-Anhalt über attraktiven Wohnraum für unterschiedliche Ansprüche.

SOZIAL

Soziale Verantwortung und lebendige Nachbarschaft sind für uns keine leeren Worte. Bei uns wird Gemeinschaft gelebt – damit niemand einsam sein muss.

LEBENSLÄNGLICH

Wir bieten sicheres Wohnen auf Lebenszeit. Unsere Mitglieder haben ein Dauernutzungsrecht, Eigenbedarfskündigungen gibt es bei uns nicht.

DEMOKRATISCH

Unsere Mitglieder reden, bestimmen und gestalten mit! Entscheidungen werden gemeinschaftlich nach demokratischem Mehrheitsprinzip getroffen.

FAIR

Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Unsere Häuser sind zum Wohnen da, nicht zur Gewinnmaximierung!

NACHHALTIG

Ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit bilden für uns eine Einheit. Schritt für Schritt verkleinern wir unseren ökologischen Fußabdruck.



BEZAHLBAR

Jeder soll sich Wohnen bei uns leisten können.

Unsere Bestandsmieten liegen regelmäßig unter dem Durchschnitt in Sachsen-Anhalt und stützen den sozialen Frieden.

Ob Jungsein oder alt werden – die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften bieten bezahlbares Wohnen für alle Generationen und Bevölkerungsschichten. Ihre Nettokaltmiete liegt im Landesdurchschnitt bei monatlich 5,39 Euro pro Quadratmeter (Stand 31.12.2023). Die genossenschaftlichen Mietpreise bewegen sich regelmäßig unterhalb der in Sachsen-Anhalt durchschnittlich für vergleichbare Wohnungen gezahlten Beträge. Wie im Wohnungsmarkt üblich, sind diese stark abhängig von der Ausstattung der Wohnung, der Lage sowie dem örtlichen Wohnungsmarkt. Auf jeden Fall ist für jeden Geldbeutel etwas dabei.

Weil die Mieten der sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften ein ausgeglichenes Bild zeigen, sind sie Garant für stabile Nachbarschaften und sicheres Wohnen. Dies trägt zum sozialen Frieden in den Gemeinden bei.



LEBENDIG

Wir entwickeln lebenswerte Wohnviertel und lebendige Quartiere mit einer durchdachten Infrastruktur.

Wir ermöglichen mehr als Wohnen, wir schaffen Lebensräume.

Wohlfühlen für alle – die Wohnungsgenossenschaften in Sachsen-Anhalt sehen ihre Aufgabe nicht allein im Bereitstellen von Wohnraum. Denn jede Wohnumgebung, jedes Wohnviertel soll zugleich persönliches Zuhause, gemeinsamer Wohlfühl- und individueller Rückzugsort sein. Dies schließt eine durchdachte Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und medizinischen Versorgungsmöglichkeiten genauso ein wie abwechslungsreiche Freizeitangebote, Kommunikationsräume und grüne Oasen.

Wenn Lebensräume zukunftsfähig bleiben sollen, müssen sie ihre Anziehungskraft bewahren und ständig weiterentwickelt werden. Hier sehen sich die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften mit ihren Mitgliedern als wichtige Impulsgeber und Mitgestalter, kooperieren mit zahlreichen weiteren Akteuren im Land und in den Kommunen. Ein lebenswertes Umfeld ist eine Basis für Zusammenhalt.



MODERN

Wir modernisieren, sanieren, halten instand und bauen neu. So sorgen wir für zeitgemäßen, zukunftssicheren Wohnraum – sozialverträglich, ohne verdrängende Luxussanierungen.

Bestand erhalten, modernen Wohnraum schaffen – die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften investieren ständig in die Erhaltung und Modernisierung ihrer Wohnungsbestände. Außerdem engagieren sie sich für den Neubau von Quartieren. Damit erhöhen sie die Lebensqualität für ihre Mitglieder und können Wohnraum anbieten, der dem aktuellen Standard entspricht. So lagen die Gesamtinvestitionen beispielsweise im Jahr 2022 bei rund 236 Millionen Euro – umgelegt auf jeden einzelnen der 365 Tage im Kalenderjahr wären das mehr als 646.000 Euro täglich. Von diesen Ausgaben flossen etwa 103 Millionen Euro in Instandhaltung, rund 85 Millionen in Modernisierung und zirka 48 Millionen in den Neubau von Objekten.

Bei Umbau- bzw. Sanierungsvorhaben informieren die Wohnungsgenossenschaften ihre Mitglieder frühzeitig und binden sie in die Pläne ein. Beeinträchtigungen fallen dabei so gering wie möglich aus. Der Fokus liegt auf echten Wohnwertverbesserungen – und nicht auf Luxussanierungen, die das Sozialgefüge von Vierteln verändern und Menschen aus ihren Wohnungen verdrängen würden. Zwar orientiert sich die Umlage von Modernisierungskosten am gesetzlich Möglichen, schöpft dies aber häufig nicht in voller Höhe aus – denn niemand soll aufgrund einer Modernisierung seine Wohnung verlieren.



VIelfÄLTIG

Wir sind eine inklusive Gemeinschaft, die vielfältige Lebensentwürfe und Wohnformen sowie alle Altersgruppen einschließt. Das heißt auch, flexibel auf veränderte Bedürfnisse zu reagieren.

Das Ganze sehen, soziales Miteinander gestalten – Wohnen und Wohnumgebungen werden von den Wohnungsgenossenschaften in Sachsen-Anhalt aus einer ganzheitlichen Perspektive betrachtet. Dieser Blickwinkel schließt gesellschaftliches Engagement, nachbarschaftlichen Zusammenhalt sowie eine gemeinschaftliche Gestaltung ein. Im Mittelpunkt steht ein Wohnumfeld, das Sicherheit und Geborgenheit vermittelt. Dazu zählen fortschrittliche Konzepte der Quartiersgestaltung und möglichst barrierearme Wohnvarianten, unter anderem mit technischer Unterstützung.

Wohnviertel werden durch Parkanlagen und Hausgärten mit Sitzmöglichkeiten für Ältere und Spielplätzen für die Jüngsten aufgewertet, sind nicht zuletzt am Bedarf von Familien ausgerichtet. Damit jedoch jeder Mensch unabhängig von Alter oder Lebensabschnitt ein Zuhause findet und behalten kann, entwickeln die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften vielfältige Wohnformen. Denn eine Wohnung sollte sich veränderten Bedürfnissen anpassen, damit die Wohnbiografie nicht von ständigen Umzügen begleitet ist. Die Wohngenossenschaften legen viel Wert auf eine persönliche Beratung und Betreuung, sind auch im digitalen Zeitalter nahbar. Sie hören ihren Mitgliedern zu und leben Vielfalt.



ÜBERALL

Wir sorgen für gutes Wohnen von Aken bis Zerbst, verfügen in ganz Sachsen-Anhalt über attraktiven Wohnraum für unterschiedliche Ansprüche.

Vor Ort in der Stadt und in ländlichen Regionen – mit rund 148.000 Wohnungen sind die 110 Mitgliedsunternehmen des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V. überall im Land zu finden. Davon bewirtschaften sie etwa 144.000 Wohneinheiten im eigenen Bestand, der Rest wird für Dritte verwaltet.

Ob Paare oder Singles, Familien mit oder ohne Kinder, Wohngemeinschaften, während der Ausbildung, des Studiums oder im Alter, mit Vorliebe für urbanes Flair oder Faible für das Landleben – das große Portfolio der sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften vereint Wohnobjekte, die den verschiedensten Ansprüchen und Bedürfnis-

sen genügen. Von Arendsee im Norden bis Zeitz im Süden, von Annaburg im Osten bis Osterwieck im Westen kann jeder Teil der genossenschaftlichen Gemeinschaft werden.



SOZIAL

Soziale Verantwortung und lebendige Nachbarschaft sind für uns keine leeren Worte. Bei uns wird Gemeinschaft gelebt – damit niemand einsam sein muss.

Füreinander da sein, umeinander kümmern – die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften übernehmen gesellschaftliche Verantwortung. Sie bieten ihren Mitgliedern nicht nur bezahlbaren und sicheren Wohnraum, sondern auch ein soziales Netz. Denn soziale Vereinsamung gehört inzwischen zu den von der Öffentlichkeit immer deutlicher wahrgenommenen Risiken. Soziale Isolation vor allem (aber nicht nur) bei Menschen höheren Alters – nicht zuletzt verbunden mit gesundheitlichen Einschränkungen – zählt zu den großen Herausforderungen unserer Zeit.

Die Wohnungsgenossenschaften in Sachsen-Anhalt achten darauf, Orte der Begegnung einzurichten. Traditionell gehört zum genossenschaftlichen Wohnen ein hohes Maß an Angeboten für Geselligkeit und Gemeinschaft. Man trifft sich, kommt ins Gespräch, hilft einander. Wer mag, pflegt gemeinsam die Hausgärten. Dieses Zusammengehörigkeitsgefühl ist ein wesentlicher Teil eines genossenschaftlichen Zuhauses – als Heimat für alle Mitglieder.



LEBENS LÄ N G L I C H

*Wir bieten sicheres Wohnen auf Lebenszeit.
Unsere Mitglieder haben ein Dauernutzungsrecht,
Eigenbedarfskündigungen gibt es bei uns nicht.*

Für immer oder solange man mag – ein sicheres Zuhause ist für die Mitglieder der sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften selbstverständlich, und das auch auf Lebenszeit. Denn sie sind keine Mieter im herkömmlichen Sinn: Durch den Erwerb von Anteilen bei Eintritt in eine Wohnungsgenossenschaft werden sie Miteigentümern vergleichbar. Jedes Mitglied profitiert von einem lebenslangen Dauernutzungsrecht. Eigenbedarfskündigungen gibt es in einer Wohnungsgenossenschaft nicht.

Genossenschaftsmitglieder wohnen in der Regel viele Jahre in ihrer Wohnung. Natürlich müssen sie nicht ihr Leben lang in ein und denselben Räum-

lichkeiten bleiben. Sie können innerhalb „ihrer“ Wohnungsgenossenschaft umziehen oder entscheiden sich für den Wechsel in eine andere Genossenschaft. Wer eines Tages dennoch aus einer Wohnungsgenossenschaft wieder austreten möchte, bekommt seine eingezahlten Anteile zurück. Alle Genossenschaftsanteile werden krisensicher verwahrt. Jährlich prüft der Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V. die wirtschaftlichen Verhältnisse sowie die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung in den Genossenschaften. Das gibt den Mitgliedern zusätzliche Gewissheit, ihre Wohnungen lebenslang behalten zu können.

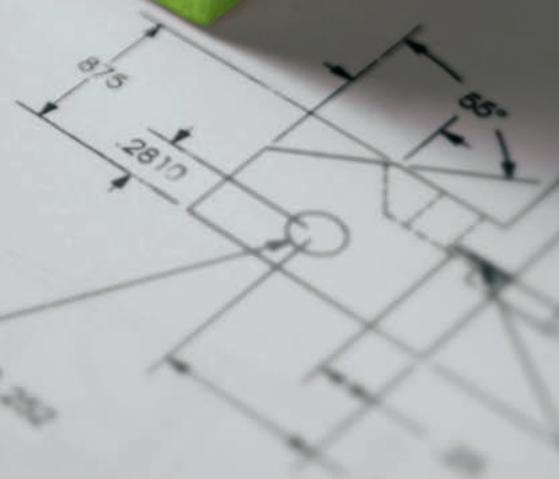


DEMOKRATISCH

*Unsere Mitglieder reden, bestimmen und gestalten mit!
Entscheidungen werden gemeinschaftlich
nach demokratischem Mehrheitsprinzip getroffen.*

Teilhaben, mitwirken, entscheiden – demokratische Mitbestimmung gehört zu den Grundsätzen der sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften. Alle Mitglieder können in regelmäßigen Versammlungen über die Gegenwart und Zukunft ihrer Genossenschaft in den wesentlichen Punkten mitreden. Denn jedes Genossenschaftsmitglied besitzt gleichberechtigt eine Stimme, mit der es Einfluss nehmen kann. Beschlüsse werden ganz demokratisch nach dem Mehrheitsprinzip gefasst.

Themen wie Satzungsänderungen, Jahresabschluss oder die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat liegen somit in den Händen der Mitglieder, werden in der Mitglieder- bzw. der Vertreterversammlung diskutiert und beschlossen. Außerdem wird in der Mitgliederversammlung der Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft gewählt. Damit sind die Stimmen der Mitglieder indirekt ebenfalls für die Besetzung des Vorstands relevant, da dieser vom Aufsichtsrat bestellt wird. Das ist genossenschaftliche Demokratie, die alle einbezieht und zum Mitmachen einlädt.



FAIR

*Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte.
Unsere Häuser sind zum Wohnen da, nicht zur
Gewinnmaximierung!*

Verantwortung übernehmen, klare Absage an Leerstandsspekulationen – denn wie der Name schon sagt: Wohnungen sind zum Wohnen da, für jetzige und kommende Generationen. Die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften verwalten ihre Bestände solide und vermeiden Leerstand. Das bedeutet, eine Wohnung steht nur dann leer, wenn sie modernisiert wird oder ein Nutzerwechsel ansteht. Oder wenn auf dem jeweiligen lokalen Wohnungsmarkt ein Überangebot existiert und sie deshalb mangels Nachfrage gerade nicht vermittelt werden kann. Dies ist leider in manchen ländlichen Gegenden der Fall, die vom demografischen Wandel besonders geprägt sind.

Eines jedenfalls ist und bleibt überall im Land sicher: Die Wohnungsgenossenschaften in Sachsen-Anhalt spekulieren nicht. Nicht mit Wohnungen. Nicht mit Grundstücken. Nicht mit Baugenehmigungen.



NACHHALTIG

Ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit bilden für uns eine Einheit. Schritt für Schritt verkleinern wir unseren ökologischen Fußabdruck.

Emissionen minimieren, Lebensqualität für alle maximieren – die sachsen-anhaltischen Wohnungsgenossenschaften arbeiten intensiv daran, ihre Wohnungsbestände klimagerecht zu gestalten. Der Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V. sorgt als Teil des klimapolitischen Bündnisses „Initiative Wohnen.2050“ für Knowhow-Transfer und unterstützt seine Mitgliedsgenossenschaften bei der Umsetzung eines CO₂-Monitorings und auf dem Weg in eine klimaneutrale Zukunft.

Bei dieser Transformation setzen die Wohnungsgenossenschaften auf Technologieoffenheit und legen Wert darauf, sozial sowie wirtschaftlich ausgewogen zu handeln. Sowohl im Neubau als auch nach der ökologischen Ertüchtigung bzw. energetischen Sanierung der Bestandsobjekte soll preiswertes, familien- und generationenfreundliches Wohnen möglich bleiben. Ressourcenschonung, Klimagerechtigkeit und bezahlbares Wohnen sind gleichwertige Herausforderungen, die nur gemeinsam bewältigt werden können.

**Wir freuen uns,
wenn Sie Teil unserer Gemeinschaft werden!**

MITGESTALTEN IN GANZ SACHSEN-ANHALT

Die regionale Verteilung der Mitgliedsgenossenschaften des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V. und seine wesentlichen Gremien:

Die fünf Fachausschüsse und sechs regionalen Arbeitsgemeinschaften sind wichtige Bindeglieder für die Arbeit innerhalb des Verbandes.

Die Fachausschüsse zu den Themen

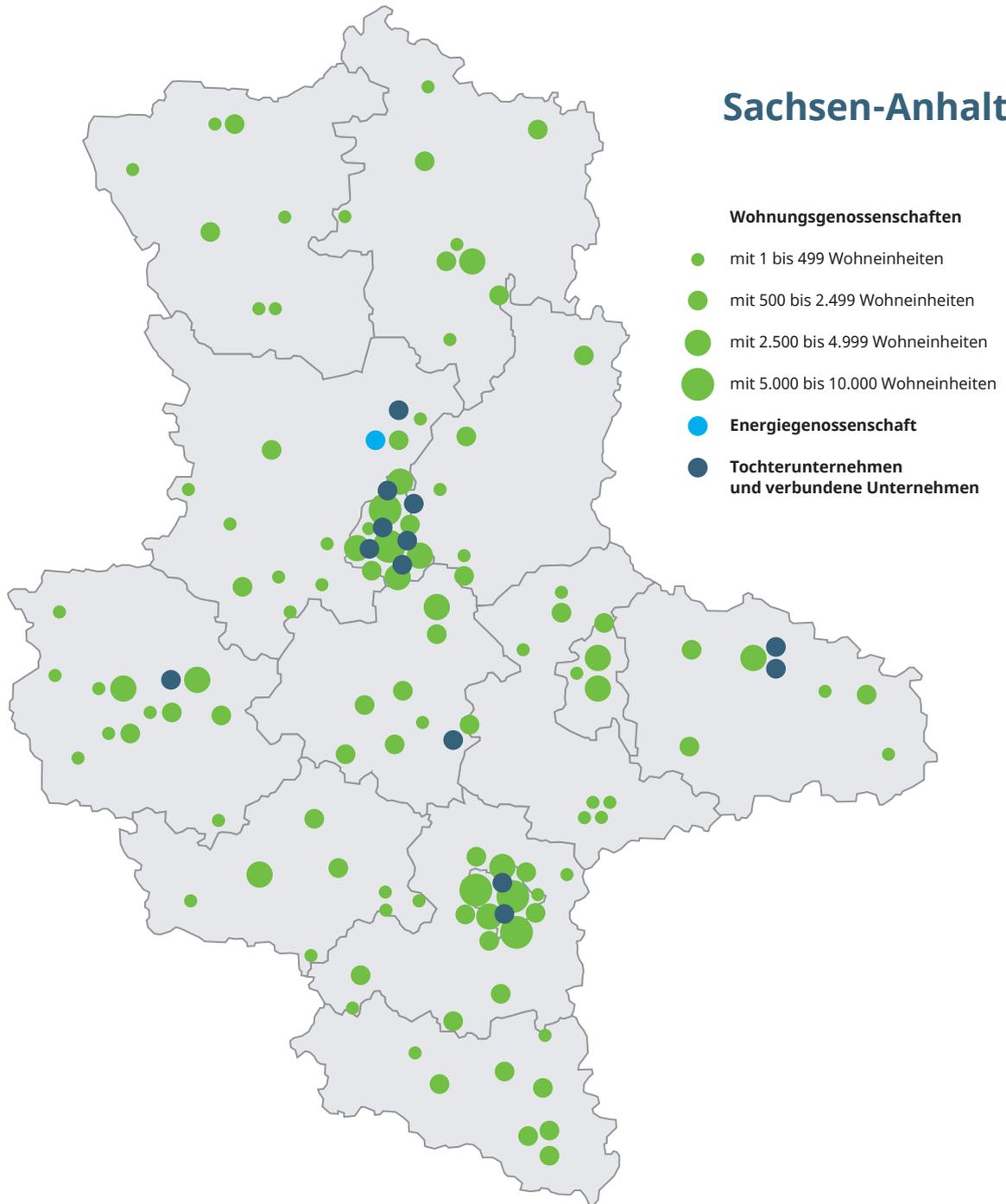
**Bau/Technik,
Wohnungswirtschaft/Betriebswirtschaft/Steuern,
Berufliche Bildung und Personalentwicklung,
Multimedia und innovative Entwicklungen
in der Wohnungswirtschaft
sowie Recht**

tagen mehrmals im Jahr. Sie diskutieren kooperativ und kollegial über aktuelle Entwicklungen und Herausforderungen von Fernwärmepreis und Wärmepumpeneinbau bis Miet- und Nebenkostenentwick-

lung. Sie ziehen Schlüsse und geben Empfehlungen für die weitere Arbeit des Verbandes. Ihre Mitglieder sind ausgewiesene Fachleute der Wohnungsgesellschaften und Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalts.

Die regionalen Arbeitsgemeinschaften vernetzen die im jeweiligen Gebiet ansässigen Wohnungsgenossenschaften. Sie gliedern sich in Gremien für die Regionen **Sachsen-Anhalt Nord, Harz, Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaften, Hallenser Wohnungsunternehmen, Sachsen-Anhalt Süd sowie Anhalt-Bitterfeld/Dessau/Wittenberg.**

Sachsen-Anhalt



UNSERE MITGLIEDER

Die Mitgliedsgenossenschaften des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V. und die Anzahl der jeweils von ihnen verwalteten eigenen Wohneinheiten, ihre Tochterunternehmen sowie die assoziierten Mitglieder des Verbandes im Überblick:

Wohnungsgenossenschaften:

Wohnungsgenossenschaft Aken e.G.

Aken, 491 Wohneinheiten

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ eG Allstedt

Allstedt, 124 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Einigkeit“ eG Aschersleben

Aschersleben, 2.323 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Annaburg-Prettin e.G.

Annaburg, 249 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG

Bernburg (Saale), 2.315 Wohneinheiten

Baugenossenschaft Bismark-Altmark e.G.

Bismark, 120 Wohneinheiten

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Bitterfeld e.G.

Bitterfeld-Wolfen, 375 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Bitterfeld e.G.

Bitterfeld-Wolfen, 237 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Blankenburg e.G.

Blankenburg, 1.274 Wohneinheiten

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Blankenburg eG

Blankenburg, 368 Wohneinheiten

Burger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Burg, 1.800 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Einheit Calbe eG

Calbe, 680 Wohneinheiten

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft eG Coswig (Anhalt)

Coswig (Anhalt), 583 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Dessau eG
 Dessau-Roßlau, 3.733 Wohneinheiten
Wohnungsverein Dessau eG
 Dessau-Roßlau, 3.145 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Schillerstraße e.G.
 Dessau-Roßlau, 90 Wohneinheiten
Roßlauer Wohnungsgenossenschaft eG
 Dessau-Roßlau, 833 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Neue Heimat“ eG
 Diesdorf, 31 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Eisleben eG
 Eisleben, 47 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft Lutherstadt Eisleben e.G.
 Lutherstadt Eisleben, 1.835 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Glück auf“ Elbingerode eG
 Oberharz am Brocken OT Elbingerode, 265 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Elbeland“ Elster e.G.
 Elster, 101 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Unstruttal eG
 Freyburg (Unstrut), 436 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Gardelegen eingetragene Genossenschaft
 Hansestadt Gardelegen, 445 Wohneinheiten
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft eG Gardelegen
 Hansestadt Gardelegen, 107 Wohneinheiten
Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG
 Genthin, 1.037 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Gerwisch 1. Mai eG
 Gerwisch, 30 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Gommern eG
 Gommern, 769 Wohneinheiten
Bau- und Siedlungsgenossenschaft Gommern eG
 Gommern, 33 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Gräfenhainichen eG
 Gräfenhainichen, 779 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft Greppin e.G.
 Greppin, 99 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Kohle Geiseltal“ e.G.
 Braunsbedra, 1.403 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft Güsten e.G.
 Güsten, 137 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Hadmersleben eG
 Oschersleben (Bode) OT Hadmersleben, 78 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG
 Halberstadt, 3.088 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft „Roland“ Haldensleben eG
 Haldensleben, 1.173 Wohneinheiten
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Halle-Merseburg e.G. (BWG)
 Halle (Saale), 4.537 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft „Eisenbahn“ e.G.
 Halle (Saale), 2.013 Wohneinheiten
Hallesche Wohnungsgenossenschaft FREIHEIT eG
 Halle (Saale), 5.319 Wohneinheiten
FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG
 Halle (Saale), 5.551 Wohneinheiten
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft „Eigene Scholle“ eG
 Halle (Saale), 839 Wohneinheiten
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Gartenstadt Halle eG
 Halle (Saale), 754 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Gesundbrunnen Halle eG
 Halle (Saale), 529 Wohneinheiten
Bauverein Halle & Leuna eG
 Halle (Saale), 7.531 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Halle-Süd e.G.
 Halle (Saale), 512 Wohneinheiten
Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G. (HaNeuer Wohnen)
 Halle (Saale), 2.670 Wohneinheiten
WG Wohnungsgenossenschaft Halle-Trotha e.G.
 Halle (Saale), 100 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Neue Heimat“ eG
 Harbke, 249 Wohneinheiten
Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft Harzgerode eG
 Harzgerode, 231 Wohneinheiten
Havelberger Wohnungsgenossenschaft „Solidarität“ eG
 Hansestadt Havelberg, 619 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Hettstedt e.G.
 Hettstedt, 1.910 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Holzweißig eG
 Bitterfeld-Wolfen OT Holzweißig, 212 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Frohe Zukunft“ Hohenmölsen eG
 Hohenmölsen, 221 Wohneinheiten
Ilsenburger Wohnungsgenossenschaft eG
 Ilseburg, 395 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Jessen eG
 Jessen (Elster), 586 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Petersberg“ eG
 Kalbe (Milde), 89 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft Klötze eG
 Klötze, 511 Wohneinheiten
Köthener Wohnstätten e.G.
 Köthen (Anhalt), 1.798 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Landsberg eG
 Landsberg, 80 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft „Waldfrieden“ Loitsche eG
 Loitsche-Heinrichsberg, 29 Wohneinheiten
Wohnungsgenossenschaft Lützen eG
 Lützen, 20 Wohneinheiten
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG
 Magdeburg, 4.860 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG
 Magdeburg, 3.835 Wohneinheiten
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg
 Magdeburg, 9.097 Wohneinheiten
Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG
 Magdeburg, 6.142 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG
Magdeburg, 2.999 Wohneinheiten

WG – Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG
Magdeburg, 4.046 Wohneinheiten

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Gartenstadt-Kolonie-Reform eG
Magdeburg, 1.801 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Magdeburg 1995 eG
Magdeburg, 1.115 Wohneinheiten

Vitopia eG
Magdeburg, 2 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Merseburg eG
Merseburg, 1.718 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G.
Naumburg, 842 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Frieden Nebra e.G.
Nebra (Unstrut), 94 Wohneinheiten

Arbeiterwohnungsgenossenschaft „Frohe Zukunft“ Niederndodeleben eG
Hohe Börde OT Niederndodeleben, 60 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Neues Leben“ eG
Oschersleben (Bode), 1.528 Wohneinheiten

WGO Wohnungsgenossenschaft Osterburg e.G.
Osterburg, 667 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Florian Geyer“ eG
Osterwieck, 186 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Quedlinburg eG
Quedlinburg, 1.660 Wohneinheiten

Wohnungsbau-Genossenschaft Querfurt e.G.
Querfurt, 818 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Röblingen eG
Seegebiet Mansfelder Land OT Röblingen am See, 225 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Roßla eG
Südharz OT Roßla, 54 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Salzwedel“ eG
Hansestadt Salzwedel, 1.723 Wohneinheiten

Mispag Wohnungsbaugenossenschaft Salzwedel eG
Hansestadt Salzwedel, 176 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.
Sangerhausen, 2.776 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Schönebeck (Elbe), 3.062 Wohneinheiten

Gemeinnützige Schönebecker Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.
Schönebeck (Elbe), 934 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft Schraplau e.G.
Schraplau, 48 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Seehausen/Altmark eG
Seehausen (Altmark), 397 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Vorwärts“ eG Seehausen/Börde
Wanzleben-Börde OT Seehausen, 177 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Staßfurt, 2.061 Wohneinheiten

Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG
Hansestadt Stendal, 3.612 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft Stendal 1893 eG
Hansestadt Stendal, 564 Wohneinheiten

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Stendal eG
Hansestadt Stendal, 312 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Tangerhütte eG
Tangerhütte, 453 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Tangermünde eG
Tangermünde, 557 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG
Gemeinde Teutschenthal OT Langenbogen, 145 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Thale eG
Thale, 1.178 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Solidarität“ Thale eG
Thale, 297 Wohneinheiten

Wohnbau Theißen eG
Zeititz OT Theißen, 1.076 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG
Wanzleben-Börde, 257 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Weißenfels, 2.224 Wohneinheiten

Wernigeröder Wohnungsgenossenschaft eG
Wernigerode, 2.743 Wohneinheiten

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Rimbecker Straße 2a Wernigerode eG
Wernigerode, 192 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG
Lutherstadt Wittenberg, 2.777 Wohneinheiten

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Wolmirstedt eG
Wolmirstedt, 952 Wohneinheiten

Zeititzer Wohnungsgenossenschaft eG
Zeititz, 1.622 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG
Zeititz, 1.381 Wohneinheiten

Wohnungsbaugenossenschaft „Frohe Zukunft“ e.G.
Zerbst/Anhalt, 1.528 Wohneinheiten

Wohnungsgenossenschaft „Bauverein Zerbst“ eG
Zerbst/Anhalt, 164 Wohneinheiten

Energiegenossenschaft:

enewo – Energienetzwerk Ostfalen eG, Barleben

Tochterunternehmen und verbundene Unternehmen:

Immobilien GmbH Bernburg, Bernburg (Saale)

DOMICIL Energiepartner GmbH, Halberstadt

FROHE ZUKUNFT Service GmbH, Halle (Saale)

BWG Service GmbH, Halle (Saale)

DLS – Immobilien GmbH, Magdeburg

Immobilien Gartenstadt-Kolonie Service GmbH, Magdeburg

MWG-Service GmbH, Magdeburg

DL Bauhof GmbH, Magdeburg

Die Stadtfelder Service GmbH, Magdeburg

Otto von Guericke Immobilien GmbH, Magdeburg

Gesellschaft für wohnungswirtschaftliche Dienstleistungen

Wittenberg mbH -WDW-, Lutherstadt Wittenberg

Wohngebiet Lerchenberg Entwässerungsgesellschaft mbH – WLEG,
Lutherstadt Wittenberg

AWG Immobilien GmbH, Wolmirstedt

Assoziierte Mitglieder:

Aareal Bank AG

Aareon Deutschland GmbH

Avacon Natur GmbH

B&O Bau GmbH

BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH

CAPAROL Farben Lacke Bautenschutz GmbH / DAW SE

DKB Deutsche Kreditbank AG

Domus Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

E.ON Energie Deutschland GmbH

Finanz- und Wirtschaftsberatung Dr. Winkler GmbH

GETEC Wärme & Effizienz GmbH

Investitionsbank Sachsen-Anhalt

Ista SE

MDCC Magdeburg-City-Com GmbH

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH

Öffentliche Versicherungen Sachsen-Anhalt

Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG

Stadtwerke Halle GmbH / EVH GmbH

Stadtwerke Schönebeck GmbH – SWS

Techem Energy Service GmbH

Tele Columbus AG

Telekom Deutschland GmbH

Vodafone Deutschland GmbH

WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH

(Stand: 01.01.2024)

Für personenbezogene Substantive oder Pronomen wird das generische Maskulinum verwendet. Diese Entscheidung hat ausschließlich redaktionelle Gründe und impliziert keine Benachteiligung oder Wertung anderer Geschlechteridentitäten.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V.
Breiter Weg 261
39104 Magdeburg

Telefon: (0391) 744 17-0
Telefax: (0391) 744 17-99
E-Mail: info@vdwg-lsa.de
www.zukunft-wohnen-lsa.de

Abbildungen:

Dmitry Kalinovsky/Shutterstock, sirtravelalot/Shutterstock, dotshock/Shutterstock, ESB Professional/Shutterstock, finwal89/Shutterstock, Linda Hughes Photography/Shutterstock, frantic00/Shutterstock, aerogondo2/Shutterstock, ronstik/Shutterstock, Halfpoint/Shutterstock

Redaktion:

Dr. Matthias Kuplich, Verbandsdirektor

Gestaltung:

Angela Schubert & Jo Schaller, Halle (Saale)

Text:

Cathrin Günzel, Leipzig
Wir danken dem VSWG Verband sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. für die Idee, Inspiration und Zusammenarbeit.

Druck:

Impress Druckerei Halbritter KG, Halle (Saale)

Haftungsausschluss:

Mit größter Sorgfalt wurden die Daten zusammengetragen, erfasst und dargestellt. Leider können Fehler nicht vollständig ausgeschlossen werden. Der VdWg übernimmt daher keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.

© 2024, Alle Rechte beim VdWg Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V.

**Verband der Wohnungsgenossenschaften
Sachsen-Anhalt e.V.**
Genossenschaftlicher Prüfungsverband

Breiter Weg 261
39104 Magdeburg
Telefon: (0391) 744 17-0
Telefax: (0391) 744 17-99
E-Mail: info@vdwg-lsa.de
www.zukunft-wohnen-lsa.de

