

Wir suchen zu sofort:

Stellvertretende Abteilungsleitung Wohnungswirtschaft (m/w/d)

IHRE AUFGABEN:

- ☑ Die stellvertretende Leitung arbeitet eng mit der Abteilungsleitung zusammen, um den Wohnungsbestand an die **Bedürfnisse der Zukunft** anzupassen, die Anforderungen der Mieterinnen und Mieter bzw. Nutzerinnen und Nutzer proaktiv zu berücksichtigen und ein motiviertes und effizientes Team zu führen
- ☑ Sie leiten **Initiativen zur Modernisierung des Wohnungsbestands**, um Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Zukunftstauglichkeit sicherzustellen
- ☑ Zu Ihren Aufgaben gehört die **Förderung und Umsetzung digitaler Technologien** sowie der digitalen Transformation, um die Wohnqualität zu verbessern und die Verwaltungseffizienz zu optimieren
- ☑ Sie haben einen **engen Kontakt** zu den Mieterinnen und Mieter bzw. Nutzerinnen und Nutzer, um deren sich wandelnde Bedürfnisse zu erfassen und in die Planung einzubeziehen
- ☑ Sie entwickeln **Strategien**, um die **Mitgliederzufriedenheit zu erhöhen** und eine langfristige Bindung zu sichern sowie den wirtschaftlichen Erfolg der Genossenschaft zu gewährleisten
- ☑ **Motivation und Weiterentwicklung** des Teams, um eine positive Arbeitsumgebung zu schaffen und die Leistung zu steigern
- ☑ **Neuvermietung**: Sie entwickeln und setzen Vermietungsstrategien um und wirken bei der Quartiersentwicklung mit

SIE BESITZEN:

- ☑ Sie besitzen einen **Hoch- bzw. Fachschulabschluss Immobilienwirtschaft** oder vergleichbare Fachrichtung, ähnliche Qualifikation z.B. **Immobilienfachwirt*in**; langjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- ☑ Zusätzliche Fähigkeiten und Kompetenzen: Mitarbeiterführung; erweiterte Kenntnisse: Wohnungswirtschaftliche ERP- Systeme, MS-Office sowie ein ausgeprägtes Bewusstsein bzw. Erfahrungen für die **Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft**



Weitere Infos:



-  Bewerbungsfrist bis zum: 28.04.2025
-  Kontakt: Sarah Hartig, Personalassistentin
-  +49 391 56849 – **79**
-  bewerbung@diestadtfelder.de
-  Unbefristet, Jahresgehalt ab 54.000 €, wöchentliche Arbeitszeit 37h, 30+2 Urlaubstage

Über uns als DSW

Wir sind eine moderne Wohnungsgenossenschaft in Magdeburg und suchen mit unseren Mitarbeitenden neue Wege, um das Wohnen bezahlbarer und die gemeinsame Arbeit besser zu machen. Mit fast 5.000 Wohnungen in den schönsten Lagen setzen wir in der Landeshauptstadt innovative Akzente. Beispiele dafür sind u.a. die GRÜNE WAND am Olvenstedter Platz, unser prämiertes Bau am Pfälzer Platz, die Neuinterpretation der Magdeburger Jungfrau am Giebel der Regierungsstraße 19 oder weitere Neubauprojekte.

Uns begleitet tagtäglich eine offene Arbeitsatmosphäre in einem sympathischen Team und auch Vierbeiner sind bei uns im Büro gern gesehen.