

Wir suchen zum 1. Oktober 2025:

## Bauleitung Gebäudesanierung (m/w/d)

### IHRE AUFGABEN:

- ✓ Sie sind für die Mitgestaltung, Entwicklung und Durchführung von umfassenden **Leerwohnungssanierungen, Großinstandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen** verantwortlich,
- ✓ Darüber hinaus sind Sie **Ansprechpartner\*in** im Bereich der Wohnungssanierung für unsere **Mitglieder, Mietinteressent\*innen und Dienstleister**,
- ✓ Zu Ihren Aufgaben gehört die Verhandlung, Organisation, Überwachung und Abnahme von **Bau- und Leistungsverträgen**,
- ✓ Sie stimmen sich mit Unternehmen und Behörden ab, um einen **reibungslosen Ablauf** der Bauprojekte sicherzustellen,
- ✓ Des Weiteren tragen Sie die Verantwortung für die Einhaltung von Qualitätsstandards, Terminen und Budgets während des gesamten **Bauprozesses**,
- ✓ Sie entwickeln die **Qualitätsstandards** von Modernisierungsmaßnahmen weiter,
- ✓ Die **Mängelbeseitigung und Gewährleistungsverfolgung** zur Sicherstellung der langfristigen Qualität der Bauvorhaben wird von Ihnen auf professionelle Art und Weise abgewickelt.

### SIE BESITZEN:

- ✓ Sie besitzen einen **Hoch- bzw. Fachschulabschluss Bauingenieurwesen** oder vergleichbare Qualifikationen,
  - ✓ Im Umgang mit **VOB/HOAI** und einschlägigen Vorschriften und Baugesetzen sind Sie sicher,
  - ✓ Sie verfügen über **Kenntnisse** im Bereich der **energetischen Sanierung**,
  - ✓ Darüber hinaus haben Sie eine Affinität für den **Einsatz digitaler Lösungen** und Lernbereitschaft,
  - ✓ Ihr Durchsetzungsvermögen und Ihr **Verhandlungsgeschick** zählen zu Ihren Stärken,
  - ✓ Eine selbstständige, kundenorientierte, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise ist für Sie selbstverständlich,
  - ✓ Sie arbeiten souverän mit der **MS Office Produktpalette**,
  - ✓ Des Weiteren zeichnen Sie sich durch Teamfähigkeit und eine engagierte Arbeitsweise aus,
  - ✓ Sie besitzen einen **Führerschein der Klasse B**.
- 

### Weitere Infos:



Bewerbungsfrist bis zum: 15.05.2025



Kontakt: Sarah Hartig, Personalassistentz



+49 391 56849 – **79**



[bewerbung@diestadtfelder.de](mailto:bewerbung@diestadtfelder.de)



Unbefristet, Jahresgehalt ab 52.000 €, wöchentliche  
Arbeitszeit 37h, 30+2 Urlaubstage

### Über uns als DSW

Wir sind eine moderne Wohnungsgenossenschaft in Magdeburg und suchen mit unseren Mitarbeitenden neue Wege, um das Wohnen bezahlbarer und die gemeinsame Arbeit besser zu machen. Mit fast 5.000 Wohnungen in den schönsten Lagen setzen wir in der Landeshauptstadt innovative Akzente. Beispiele dafür sind u.a. die GRÜNE WAND am Olvenstedter Platz, unser prämierter Bau am Pfälzer Platz, die Neuinterpretation der Magdeburger Jungfrau am Giebel der Regierungsstraße 19 oder weitere Neubauprojekte.

Uns begleitet tagtäglich eine offene Arbeitsatmosphäre in einem sympathischen Team und auch Vierbeiner sind bei uns im Büro gern gesehen.